

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO STANOWIĄCEGO LEŚNICZÓW-
KĘ GÓRA
ADRES INWESTYCJI : 63-233 Jaraczewo, Parzęczew 44, obręb Brzostów, dz. nr 8252
INWESTOR : Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
ADRES INWESTORA : 63-200 Jarocin ul. Tadeusza Kościuszki 43
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu
DATA OPRACOWANIA : 22.04.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych, elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.04.2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1.1	0354-07	2+1	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi zewnętrznych	szt.		
d.1.1	0354-07	1+1	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru okien z parapetami	szt.		
d.1.1	0354-07	8+8	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
4	KNR-W 4-02	Demontaż kratki wentylacyjnej	szt.		
d.1.1	40203-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
5	ZKNR C-2	Trasowanie i nacięcie ściany	m		
d.1.1	0817-07	2.54*4+2.10*2+1.20*2+2.10*4+1.50*2	m	28.160	
	analogia	2.20*4+1.30*2	m	11.400	
				RAZEM	39.560
6	KNR 4-01	Rozbiórka ścian oraz wykucie pod nowe drzwi	m³		
d.1.1	0329-03	0.10*2.20*0.21	m³	0.046	
	analogia	1.20*0.10*0.21	m³	0.025	
		0.05*0.45*2.20*2	m³	0.099	
		1.50*0.10*0.45	m³	0.068	
		1.14*2.20*0.26	m³	0.652	
				RAZEM	0.890
7	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m²		
d.1.1	0348-02	nej			
	analogia	1.03*2.56-0.90*2.0	m²	0.837	
				RAZEM	0.837
8	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m²		
d.1.1	0348-03	nej			
	analogia	2.45*2.54	m²	6.223	
				RAZEM	6.223
9	KNR 4-01	Przesklepienie otworu nadprożem - Nadproże strunobetonowe SBN 120	m		
d.1.1	0313-04	1.20*2	m	2.400	
	analogia	1.50*3	m	4.500	
		2.40*2	m	4.800	
				RAZEM	11.700
10	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm	m		
d.1.1	0705-04	2.54*2+2.45	m	7.530	
	analogia			RAZEM	7.530
11	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm	m		
d.1.1	0705-05	(1.0+2.0*2)*2+2.10+2.10	m	14.200	
	analogia			RAZEM	14.200
12	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm	m		
d.1.1	0705-06	2.10*2+1.10	m	5.300	
				RAZEM	5.300
13	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej z cokolikami	m²		
d.1.1	0811-07	2.54*1.10	m²	2.794	
		2.54*1.90	m²	4.826	
		1.00*1.48	m²	1.480	
		3.57*3.35	m²	11.960	
				RAZEM	21.060
14	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m²		
d.1.1	0819-15	(2.54+1.03)*2.0	m²	7.140	
		(2.54+1.90*2)*2.0	m²	12.680	
		(2.57+3.35)*2*2.30	m²	27.232	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	47.052
15 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Skucie płytek z kominka	m ²		
		(0.60*2+0.98)*1.20	m ²	2.616	
				RAZEM	2.616
16 d.1.1	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej	m ²		
		(0.90*2.00*7+1.00*2.00*4)*2+(0.90+2.00*2)*7*0.15+(1.0+2.00*2)*4*0.25	m ²	51.345	
				RAZEM	51.345
17 d.1.1	KNR 4-01 0817-05 analogia	Oderwanie listew przyściennych	m		
		4.20*2+4.61*2	m	17.620	
		4.18*2+6.31*2	m	20.980	
		5.01*2+3.65*2	m	17.320	
		2.41*2+3.24*2	m	11.300	
		4.29*2+3.10*2	m	14.780	
		6.17*2+4.35*2	m	21.040	
		4.19*2+4.38*2	m	17.140	
				RAZEM	120.180
18 d.1.1	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych	m ²		
		4.20*4.61	m ²	19.362	
		4.18*6.31	m ²	26.376	
		5.01*3.65	m ²	18.287	
		2.41*3.24	m ²	7.808	
		4.29*3.10	m ²	13.299	
		6.17*4.35	m ²	26.840	
		4.19*4.38	m ²	18.352	
				RAZEM	130.323
19 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09 parter	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi poniżej 5 m ²	m ²		
		(4.20+4.03)*2.56*2	m ²	42.138	
		(1.40+3.62)*2.56*2	m ²	25.702	
		(2.70+3.62)*2.56*2	m ²	32.358	
		(4.18+6.31)*2.56*2	m ²	53.709	
		(4.20+4.47)*2.56*2	m ²	44.390	
		(1.46+3.07)*2.56*2	m ²	23.194	
		(1.31+1.03)*0.56	m ²	1.310	
		(1.13+1.03)*0.56	m ²	1.210	
		<sufty>88.30	m ²	88.300	
		(6.12+4.42)*2.50*2	m ²	52.700	
		(5.01+3.64)*2.50*2	m ²	43.250	
		(2.41+3.25)*2.50*2	m ²	28.300	
		(4.29+4.44)*2.50*2	m ²	43.650	
		(4.27+3.11)*2.50*2	m ²	36.900	
				RAZEM	517.111
20 d.1.1	KNR 4-01 1211-06 analogia	Szlifowanie stopni schodowych	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
21 d.1.1	KNR 0-23 0931-01 analogia	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej po skuciu płytek	m ²		
		poz. 14+poz. 15	m ²	49.668	
				RAZEM	49.668
22 d.1.1	KNR 2-02 0815-01 analogia	Wyrównanie powierzchni ściany zaprawą klejową	m ²		
		poz. 21	m ²	49.668	
				RAZEM	49.668
1.2		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
23 d.1.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
		2.54*2.54	m ²	6.452	
				RAZEM	6.452
24 d.1.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
		poz. 23*2+0.30*(2.10*2+2.14)	m ²	14.806	
				RAZEM	14.806

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.2	KNR 0-19 1023-09 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką. Montaż zgodnie z detalami wykonawczymi w warstwie termoizolacji z systemową kształtką podokienną. Okna z nawiewnikami higrosterowalnymi, automatycznymi oraz kon-taktronami (sprzężenie z klimatyzacją). <OK1>1.20*1.40*4 <OK2>0.50*0.50*2 <OK3>0.50*1.10*2 <OK4>0.90*0.90*4 <OK5>0.50*0.90*4	m ² m ² m ² m ² m ²	 6.720 0.500 1.100 3.240 1.800	
				RAZEM	13.360
26 d.1.2	KNR 0-19 1024-06 analogia	Montaż drzwi stalowych zewnętrznych z szybą bezpieczną 1.08*2.10+1.16*2.10	m ² m ²	 4.704	
				RAZEM	4.704
27 d.1.2	KNR 0-19 1024-06 analogia	Montaż drzwi stalowych zewnętrznych pełnych 1.00*2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
28 d.1.2	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż drzwi płytowych wewnętrznych pełnych jednoskrzydłowych z płyty wióro-wej otworowanej pokryte laminatem CPL fabrycznie wykończonych z obróbką i osadzeniem 1.00*2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
29 d.1.2	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścia-nek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.90*2.00*7+1.00*2.00*4	m ² m ²	 20.600	
				RAZEM	20.600
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0323-01 analogia	Dostawa i osadzenie podokienników z konglomeratu (12,50mb) 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
31 d.1.2	KNR-W 4-01 0323-01 analogia	Dostawa i osadzenie podokienników blaszanych zewnętrznych 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
32 d.1.2	KNR-W 4-01 1301-07 analogia	Ponowny montaż okiennic z montażem nowych haków (Rx0,5) 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
33 d.1.2	ZKNR C-2 0602-01 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - posadzki <łazienka>2.54*0.95 2.54*1.97 3.55*3.40 <progi>1.00*0.23*2 <kominek>1.00*1.48-0.60*0.98 <piętro>(3.55+3.40)*2.30*2-0.90*2.00	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.413 5.004 12.070 0.460 0.892 30.170	
				RAZEM	51.009
34 d.1.2	ZKNR C-2 0506-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm metodą kombinowaną poz.33	m ² m ²	 51.009	
				RAZEM	51.009
35 d.1.2	ZKNR C-2 0504-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą kombinowaną (2.54*2+0.93*2+2.54*2+1.97*2)*2.54-0.90*2.00-1.00*2.00	m ² m ²	 36.738	
				RAZEM	36.738
36 d.1.2	KNR AT-43 0204-01 analogia	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych i wiesz-kach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe wraz z izolacją termiczną wełną mineralną w 2 warstwach 15+10 cm oraz folią paroizolacyjną (2.05+5.60+2.05)*11.82	m ² m ²	 114.654	
				RAZEM	114.654
37 d.1.2	KNR AT-43 0306-02 analogia	Obudowa kominka (0.60*2+0.98)*1.50	m ² m ²	 3.270	
				RAZEM	3.270

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.2	ZKNR C-2 0615-06 analogia	Uzupełnienie listew przyściennych poz.17	m m	 120.180	
				RAZEM	120.180
39 d.1.2	KNR-W 2-02 1122-07 analogia	Lakierowanie podłóg 3x poz.18	m ² m ²	 130.323	
				RAZEM	130.323
40 d.1.2	KNR-W 2-02 1122-07 analogia	Lakierowanie schodów z balustradą 3x 1.0*1.80*2+1.00*0.80*2+5.0	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
41 d.1.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.35	m ² m ²	 36.738	
				RAZEM	36.738
42 d.1.2	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.36	m ² m ²	 114.654	
				RAZEM	114.654
43 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-02 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach poz.24	m ² m ²	 14.806	
				RAZEM	14.806
44 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08 analogia parter piętro	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności Krotność = 2 (4.20+4.03)*2.56*2 (1.40+3.62)*2.56*2 (2.70+3.62)*2.56*2 (4.18+6.31)*2.56*2 (4.20+4.47)*2.56*2 (1.46+3.07)*2.56*2 <sufity>88.30 (6.12+4.42)*2.50*2 (5.01+3.64)*2.50*2 (2.41+3.25)*2.50*2 (4.29+4.44)*2.50*2 (4.27+3.11)*2.50*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 42.138 25.702 32.358 53.709 44.390 23.194 88.300 52.700 43.250 28.300 43.650 36.900	
				RAZEM	514.591
45 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów poz.41+poz.44+poz.36	m ² m ²	 665.983	
				RAZEM	665.983
46 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów poz.45	m ² m ²	 665.983	
				RAZEM	665.983
47 d.1.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnych 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
1.3		Dach			
48 d.1.3	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplas Primer Szybki Grunt SBS 3.0*4.0 15.26*6.56*2	m ² m ² m ²	 12.000 200.211	
				RAZEM	212.211
49 d.1.3	KNR-W 4-01 0540-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, p sów elewacyjnych, gzysmsów i krawędzi balkonów z blachy z cynku (3.00*2+4.0*2)*0.25	m ² m ²	 3.500	
				RAZEM	3.500
50 d.1.3	KNR-W 4-01 0519-04	Obróbki z papy wierzchniego krycia <kominy>0.50*(0.74+0.60+1.78+0.40+0.65*2+0.40*2)*2<pas nadrynnowy>15.26*0.50	m ² m ² m ²	 5.620 7.630	
				RAZEM	13.250
51 d.1.3	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo mocowana mechanicznie 3.0*4.0	m ² m ²	 12.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12.000
52 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe poz.48	m ² m ²	 212.211	
				RAZEM	212.211
53 d.1.3	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <pas nadrynnowy>15.26*0.25	m ² m ²	 3.815	
				RAZEM	3.815
54 d.1.3	KNR 4-01 0526-06 analogia	Czyszczenie rynny 15.26*2	m m	 30.520	
				RAZEM	30.520
1.4		Instalacja odgromowa			
55 d.1.4	KNNR-W 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 75	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
56 d.1.4	KNNR-W 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
57 d.1.4	KSNR 5 0602-07	Mechaniczne pograżanie uziołów pionowych prętowychw gruncie kat. I-II 4*4	m m	 16.000	
				RAZEM	16.000
58 d.1.4	KNNR 5 0601-05 analogia	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome - Drut odgromowy 8 AL 75	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
59 d.1.4	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe - Drut odgromowy 8 AL 30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
60 d.1.4	KNNR 5 0612-06 analogia	Skrzynka kontrolna do elewacji 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
61 d.1.4	KNNR 5 0612-05	Złącze krzyżowe 4-śrubowe 57x57mm, M8x20 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
62 d.1.4	KNNR 5 0612-05	Złącze kontrolne 4-śrubowe O8/bed 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
63 d.1.4	KNNR 5 0612-05 analogia	Element kompensacyjny 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
64 d.1.4	KNNR 5 0615-06	Maszt na pojedynczej podstawie 1m 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
65 d.1.4	KNNR 5 0611-03	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pr ta o śr.do 10 mm w wykopie 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.5		Docieplenie ścian zewnętrznych			
66 d.1.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usunięcie starych farb, demontaż tablic, wywietrzników, sztyc, kabli i lamp - anal.(mod.) elewacja frontowa 9.60*3.00 elewacja tylna 9.60*3.00 elewacje boczne 12.06*3.00*2	m ² m ² m ² m ²	 28.800 28.800 72.360	
				RAZEM	129.960
67 d.1.5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową <OK1>1.20*1.40*4	m ² m ²	 6.720	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<OK2>0.38*0.50*2 <OK3>0.38*1.10*2 <Dz1>1.10*2.20 <Dz2>1.08*2.10	m ² m ² m ² m ²	0.380 0.836 2.420 2.268	
				RAZEM	12.624
68 d.1.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.66	m ² m ²	 129.960	
				RAZEM	129.960
69 d.1.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS70-031 gr 10cm poz.66-poz.67	m ² m ²	 117.336	
				RAZEM	117.336
70 d.1.5	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.69*4	szt. szt.	 469.344	
				RAZEM	469.344
71 d.1.5	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 12.06*2+9.60*2	m m	 43.320	
				RAZEM	43.320
72 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (12.06*2+9.60*2)*0.35	m ² m ²	 15.162	
				RAZEM	15.162
73 d.1.5	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <OK1>(1.20+1.40)*4*2 <OK2>(0.38+0.50)*2*2 <OK3>(0.38+1.10)*2*2 <Dz1>1.10+2.20*2 <Dz2>1.08+2.10*2 3.00*4 narożniki	m m m m m m m	 20.800 3.520 5.920 5.500 5.280 12.000	
				RAZEM	53.020
74 d.1.5	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach <OK1>(1.20+1.40)*4*2 <OK2>(0.38+0.50)*2*2 <OK3>(0.38+1.10)*2*2 <Dz1>1.10+2.20*2 <Dz2>1.08+2.10*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.74A*0.15	m ² m ²	 20.800 3.520 5.920 5.500 5.280 ===== 41.020 6.153	
				RAZEM	6.153
75 d.1.5	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.69	m ² m ²	 117.336	
				RAZEM	117.336
76 d.1.5	KNR 0-33 0126-01	Tynki elewacyjne silikonowe barwione w masie wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia ściany zew. poz.69	m ² m ²	 117.336	
				RAZEM	117.336
77 d.1.5	KNR 0-33 0126-03	Tynki elewacyjne silikonowe barwione w masie o strukturze baranek barwione w masie - o uziarnieniu 2,0 mm barwiony w masie, wykonywane ręcznie poz.76	m ² m ²	 117.336	
				RAZEM	117.336
1.6		Docieplenie ścian fundamentowych			
78 d.1.6	KNNR 3 0101-03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m o głębokości do 1.5 m w gruncie suchym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukołu (12.06*2+9.60*2)*0.60*1.0	m ³ m ³	 25.992	
				RAZEM	25.992
79 d.1.6	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 12.06*2+9.60*2	m ² m ²	 43.320	
				RAZEM	43.320
80 d.1.6	KNR 4-01 0619-06	Odgryzanie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.79	m ² m ²	 43.320	
				RAZEM	43.320
81 d.1.6	KNNR 2 0601-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco dwuwarstwowe poz.79	m ² m ²	 43.320	
				RAZEM	43.320
82 d.1.6	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 8 cm na ścianach - płyty hydro lub XPS	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.79	m ²	43.320	
				RAZEM	43.320
83 d.1.6	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.79	m ²	43.320	
				RAZEM	43.320
84 d.1.6	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu	m ²		
		(12.06*2+9.60*2)*0.30	m ²	12.996	
				RAZEM	12.996
85 d.1.6	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m ²		
		poz.79	m ²	43.320	
				RAZEM	43.320
1.7		Obudowa ścian poddasza			
86 d.1.7	KNNR-W 2 W1003-02 analogia	Obitka elewacyjna z desek świerkowych gr. min. 19 mm zabezpieczonych do NRO wraz z olistwowaniem okien	m ²		
		9.64*(3.60+2.40)/2*2+12.06*2.40*2	m ²	115.728	
				RAZEM	115.728
87 d.1.7	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - impregnacja w kolorze - dwukrotnie	m ²		
		poz.86	m ²	115.728	
				RAZEM	115.728
2		Instalacja elektryczna			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
88 d.2.1	kalk. własna	Demontaż istniejących opraw oświetleniowych w budynku	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
89 d.2.1	KNNR 9 0501-06 kalk. własna	Demontaż istniejącego okablowania	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Rozdzielnica RG			
90 d.2.2	KNNR 5 50405-060-020	Aparaty rozdzielcze schemat E.1, Rozdzielnica RG, kompletna z wyposażeniem	szt		
		(kalkulacja własna)			
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		Połączenia wyrównawcze			
91 d.2.3	KNNR 5 N005040601	Szyna wyrównawcza GSzW	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
92 d.2.3	KNNR 5 N005071601	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
		Magistrala główna Przewód miedziany LgY 25,0 mm2, 750 V	m	10.000	
		10		RAZEM	10.000
93 d.2.3	KNNR 5 N005020501	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju .y. do 7,5 mm2 uk.adane p.t. w goto- wych brzdach w pod.o.u innym ni. betonowe Po.aczenia wyrownawcze miejsc- owe Przewód miedziany LgY 6,0 mm2, 750 V	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
2.4		Instalacje gniazd/ wypusty kablowe			
94 d.2.4	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny mocowany na zaprawie cemen- wej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany Dla gniazd	szt		
		IP20/IP44			
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
95 d.2.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o średnicy do 60 mm	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
96 d.2.4	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 2-biegunowe przykrecaszt ne o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 Gniazdo wtyczko- we p/t 2P+Z 16A/230V IP20/IP44 z ramka	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
97 d.2.4	KNNR 5 N005020504	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane p.t.w goto- wych brzdach w podłożu betonowym,Przewód kabelkowy miedz. bezhalogenowy N2XH-J 3x2,5 0,6/1kV	m		
		130	m	130.000	
				RAZEM	130.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98	KNNR 5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła	m		
d.2.4	N005120701	60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
99	KNNR 5	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.2.4	N005120801	60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
2.5		Instalacje oświetlenia/ AW/EW			
100	KNNR 5	Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt		
d.2.5	0301-11	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
101	KNNR 5	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o średnicy do 60 mm	szt		
d.2.5	0302-01	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
102	KNNR 5	Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej, z ramką	szt		
d.2.5	0306-03	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
103	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane p.t.w gotowych bruzdach w podłożu betonowym, Przewód kabelkowy miedz. bezhalogenowy N2XH-J 3x1,5 0,6/1kV	m		
d.2.5	N005020504	120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
104	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane p.t.w gotowych bruzdach w podłożu betonowym, Przewód kabelkowy miedz. bezhalogenowy N2XH-J 4x1,5 0,6/1kV	m		
d.2.5	N005020504	15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
105	KNNR 5	Oprawa K1	kpl		
d.2.5	0502-04	2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
106	KNNR 5	Oprawa K2	kpl		
d.2.5	0502-04	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
107	KNNR 5	Oprawa awaryjna AW1	kpl		
d.2.5	0502-04	2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
108	KNNR 5	Oprawa ewakuacyjna EW1	kpl		
d.2.5	0502-04	2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
109	KNNR 5	Oprawa ewakuacyjna AW3	kpl		
d.2.5	0502-04	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
110	KNNR 5	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o średnicy do 22 mm	m		
d.2.5	N005010201	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
111	KNNR 5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła	m		
d.2.5	N005120701	40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
112	KNNR 5	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.2.5	N005120801	40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
2.6		Pomiary odbiorcze			
113	AW CENA-	Pomiary odbiorcze instalacji (kalkulacja własna)	kpl		
d.2.6		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.7		Prace uzupełniające			
114	AW CENA-	Przebiecia i przekucia (kalkulacja własna)	kpl		
d.2.7		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
115	AW CENA-	Rozbudowa istniejącej RG (kalkulacja własna)	kpl		
d.2.7		1	kpl	1.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45332200-5	Instalacje sanitarne		RAZEM	1.000
3.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
116 d.3.1	KNR 4-02 0144-01	Demontaż bojlera	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
117 d.3.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
118 d.3.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej i prysznicowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
119 d.3.1	KNR 4-02 0131-01 analogia	Demontaż zaworków podumywalkowych, wc	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
120 d.3.1	KNR 4-02 0114-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
121 d.3.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
122 d.3.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
123 d.3.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
124 d.3.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodzika z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
125 d.3.1	KNR-W 4-03 1132-01 analogia	Demontaż lustra, pojemników na mydło, ręczniki, papier	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
126 d.3.1	KNR 4-02 0516-04 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejników płytowych w związku z robotami malarskimi	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
127 d.3.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
128 d.3.1	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu - wykucia w celu włączenie nowych podejść	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
129 d.3.1	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
130 d.3.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
131 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie śmieci i gruzu wraz z utylizacją	m ³		
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
132 d.3.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 3.0	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
3.2		Roboty instalacyjne			
3.2.1	45331000-6	Instalacja c.o. i cwu			
133 d.3.2 .1	KNR-W 2-15 0429-01 analogia	Nowe rury przyłączne do grzejników 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
134 d.3.2 .1	KNNR 4 0412-01 analogia	Zawory termostyczne z głowicami, gazowa, wzmocniona serii RA 2920 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
135 d.3.2 .1	KNNR 4 0412-01 analogia	Zawory powrotne 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
136 d.3.2 .1	KNNR 4 0418-07 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe KV600/1000 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
137 d.3.2 .1	KNNR 4 0425-02 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe 500/980 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
138 d.3.2 .1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w 1	obiett. obiett.	 1.000	
				RAZEM	1.000
139 d.3.2 .1	CMP 61030FTT02 04 analogia	Zestaw solarny do c.w.u. składający się z - 2 kolektorów słonecznych o wym. 1,2mx2,1m, zlokalizowane na zachodniej po- ci dachu - zbiornika C.W.U - 200L w kotłowni - obiegu solarnego z przewodów miedzianych Cu15 w izolacji solarnej wysoko- temperaturowej lub z przewodu solarnego podwójnego DN16 z przewodem czujni- ka temperatury - przekucia i przejścia szczelne przez ściany i dach - dostawa kompletnego systemu wraz z montażem i włączeniem do istniejącej ins- talacji c.w.u. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.2.2	45332200-5	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej			
140 d.3.2 .2	KNR 0-13 0128-01 analogia	Rurociągi o śr. 16 mm - ZIMNA WODA TECEflex - rura sanitarna 4	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
141 d.3.2 .2	KNR 0-13 0128-01 analogia	Rurociągi o śr. 20 mm - ZIMNA WODA TECEflex - rura sanitarna 2	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
142 d.3.2 .2	KNR 0-13 0128-01 analogia	Rurociągi o śr. 16 mm - CIEPŁA WODA TECEflex - rura wielowarstwowa 4	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
143 d.3.2 .2	KNR 0-13 0128-01 analogia	Rurociągi o śr. 20 mm - CIEPŁA WODA TECEflex - rura wielowarstwowa 2	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
144 d.3.2 .2	KNR 2-15/ GEBERIT 0602-01 analogia	Trójniki o śr. 16 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
145	KNR 2-15/ d.3.2 GEBERIT .2 0602-02	Trójniki o śr. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
146	KNR-W 2-15 d.3.2 0116-01 .2 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe	szt.		
		6+3+2+2	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
147	KNR-W 2-15 d.3.2 0116-03 .2	Dodatki za podejścia dopływowe do zbiornika	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
148	KNR 2-15 d.3.2 0112-01 .2	Zawory przelotowe do płuczek ustępowych dn 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
149	KNR 2-15 d.3.2 0112-01 .2	Zawory przelotowe kątowe dn 15 mm - odcięcie baterii stojących	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
150	KNR-W 2-15 d.3.2 0115-09 .2 analogia	Złącze elastyczne do baterii w oplocie metalowym	szt.		
		poz. 149	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
151	KNR 4 d.3.2 0132-03 .2	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
152	KNR 0-34 d.3.2 0101-03 .2	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami ze spien.PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		poz.140+poz.142	m	8.000	
				RAZEM	8.000
153	KNR 0-34 d.3.2 0101-03 .2	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami ze spien.PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		poz.141+poz.143	m	4.000	
				RAZEM	4.000
154	KNR 4 d.3.2 0127-02 .2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.152+poz.153	m	12.000	
				RAZEM	12.000
155	KNR 4 d.3.2 0128-01 .2	Płukanie instalacji wodociągowej	m		
		poz.154	m	12.000	
				RAZEM	12.000
156	KW 1 0101- d.3.2 01 .2	Włączenie instalacji w kotłowni, roboty ogólnobudowlane i instalacyjne związane z wykonaniem nowych instalacji nieuwzględnione w pozostałych pozycjach.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3.2.3 45332300-6 Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna					
157	KNR-W 2-15 d.3.2 0208-01 .3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
158	KNR 4-02 d.3.2 0211-06 .3 analogia	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
159	KNR-W 4-02 d.3.2 0212-06 .3	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1.0	m		1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	msc.	5.000	
				RAZEM	5.000
160 d.3.2 .3	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.000
		1.0			
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
161 d.3.2 .3	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne z brodzikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
162 d.3.2 .3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
163 d.3.2 .3	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany kompakt'	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
164 d.3.2 .3	KNR 2-15 0222-05 analogia	Montaż wanien kąpielowych obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wyposażenie			
165 d.4		Dostawa i montaż - pojemnik na papier toaletowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
166 d.4		Dostawa i montaż - dozownik mydła w płynie	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
167 d.4		Dostawa i montaż - dozownik ręczników papierowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
168 d.4		Dostawa i montaż - szczotka do WC	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
169 d.4		Dostawa i montaż - pojemnik na odpadki pedałow	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
170 d.4		Dostawa i montaż - lustra	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000